

Zápis z jednání shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Mnichovo Hradiště, konaného dne 4. 6. 2024

Přítomní: dle prezentační listiny

Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení a schválení orgánů SBD a schválení programu
3. Zpráva o činnosti SBD
4. Zpráva o hospodaření SBD a schválení účetní uzávěrky
5. Zpráva kontrolní komise
6. Diskuse

ad 1) Jednání zahájila předsedající shromáždění delegátů místopředsedkyně Jana Kovářová, která byla pověřena představenstvem SBD řízením dnešního jednání. Představila sebe a přítomné členy představenstva SBD. Konstatovala, že je přítomno 91,66 % delegátů tj. nadpoloviční většina delegátů a tudíž je dnešní jednání usnášeníschopné.

ad 2) Byl podán návrh představenstva na složení orgánů shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště a jejich členů v následující podobě:

Za předsedajícího:	Jana Kovářová
Za zapisovatele:	Ing. Lenka Stránská
Za ověřovatele zápisu:	Luboš Razák, Ing. Jiří Mařas
Za členy mandátové komise:	Marie Vaňousková
Za členy návrhové komise:	Iveta Janatová
Za členy volební komise:	Olga Bajerová, Milena Kozlerová

Byla provedena volba orgánů shromáždění delegátů.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.
Shromáždění delegátů jednomyslně schválilo orgány shromáždění SBD Mnichovo Hradiště a jejich členy.**

Předsedající pí. Jana Kovářová provedla seznámení s programem dnešního jednání.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.
Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje plnou většinou program jednání delegátů v podobě předložené představenstvem.**

ad 3) Zprávu o činnosti SBD Mnichovo Hradiště za rok 2023 přednesla předsedkyně SBD pí. Jitka Thorovská.
Viz příloha zápisu.

Na základě většího výskytu potkanů v okolí bytových domů bude projednáno s firmou pro deratizaci řešení nastalé situace. Jednotlivé samosprávy by měly informovat nájemníky a vlastníky bytů o zákazu splachování jídla do odpadů a umístování jídla na popelnice. Pouze se tím opět krmí potkani a zvyšuje se tak jejich výskyt. Situaci řeší i město.

Dále by měla být předána informace o zvýšeném výskytu zlodějů v okolí. Nepouštět do domů cizí lidi. Na základě výskytu podvodné firmy k úpravám těsnění oken upozornit, že SBD žádné takové kroky nezařizovalo a pokud by to tak bylo, šlo by vše oficiální cestou.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje zprávu o činnosti družstva za rok 2023.

ad 4) Zprávu o hospodaření SBD Mnichovo Hradiště za rok 2023 přednesla místopředsdkyně Jana Kovářová.
Viz příloha zápisu.

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje ekonomickou zprávu o hospodaření družstva za rok 2023 a souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku 2023 dle hospodaření jednotlivých středisek a zisk připsat do fondů oprav jednotlivých bytových domů. Hospodářský výsledek správy převést na rezervní fond družstva.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje usnesení v podobě navržené představenstvem.

ad 5) Zprávu kontrolní komise SBD za rok 2023 přednesla Iveta Racková.
Viz příloha zápisu.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje zprávu kontrolní komise za rok 2023.

ad 6) Diskuze:

1) Pan Míkeš,

- Proč jsou garáže dlouhodobě v mínusu?

Odpověděla paní Jana Kovářová – Nájem garáží se za posledních 10 let neměnilo, ale náklady na jejich užívání stoupají (cena elektřiny). SBD projedná s nájemníky garáží případnou změnu ceny nájmu a s nájemníky i vlastníky cenu elektřiny.

2) Paní Olga Bajerová,

- Jak se počítá spotřeba elektřiny u garáží a jak je to s daní z nemovitosti?

Odpověděla paní Jana Kovářová – V tuto chvíli se rovným dílem rozpočítává na všechny garáže bez zohlednění spotřeby (elektrická vrata, apod.).

Odpověděly paní Jana Kovářová a Milena Kozlerová - Daň z nemovitosti u garáží vlastněných SBD platí SBD, u garáží v osobním vlastnictví platí jeho majitel. V případě převedení garáže do osobního vlastnictví si musí ze zákona majitel začít platit daň z nemovitosti sám.

3) Paní Olga Bajerová,
- Šlo by uvést jména předsedů SVJ, které SBD spravuje?

Odpověděla paní Jana Kovářová – ano, jsou to:

Jakub Rympl – Mánesova 968-969
Ing. Milena Támarová – Družstevní 1160-1162
Jitka Thorovská – V Cestkách 1246, Lidická 996-997
Miroslav Skramuský – S. K. Neumanna 910-912
Linda Strašíková – Dolná Rokytá 98
Profipředseda Martin Chrupa – Svatopluka Čecha 924-925

Závěr:

Předsedající pí. Jana Kovářová se s delegáty rozloučila, popřála krásné léto a shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště ukončila v 17:50 hodin.

Zapsala: Ing. Lenka Stránská

Jitka Thorovská
předsedkyně SBD Mnichovo Hradiště

Ověřovatel: Ing. Jiří Mařas
Luboš Razák