

Zápis z jednání shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Mnichovo Hradiště, konaného dne 27. 5. 2025

Přítomní: dle prezentační listiny

Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení a schválení orgánů SBD a schválení programu
3. Zpráva o činnosti SBD, schválení navýšení poplatků (daň z nemovitosti, pojistné, fond oprav)
4. Zpráva o hospodaření SBD a schválení účetní uzávěrky
5. Zpráva kontrolní komise
6. Diskuse

ad 1) Jednání zahájila předsedající shromáždění delegátů místopředsedkyně Jana Kovářová, která byla pověřena představenstvem SBD řízením dnešního jednání. Představila sebe a přítomné členy představenstva SBD. Konstatovala, že je přítomno 75 % delegátů tj. nadpoloviční většina delegátů a tudíž je dnešní jednání usnášeníschopné.

ad 2) Byl podán návrh představenstva na složení orgánů shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště a jejich členů v následující podobě:

Za předsedajícího:	Jana Kovářová
Za zapisovatele:	Ing. Lenka Stránská
Za ověřovatele zápisu:	Luboš Razák, Jana Kovářová
Za členy mandátové komise:	Marie Vaňousková, Ing. Lenka Stránská
Za členy návrhové komise:	Iveta Janatová, Jana Kovářová
Za členy volební komise:	Olga Bajerová, Milena Kozlerová

Byla provedena volba orgánů shromáždění delegátů.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů jednomyslně schválilo orgány shromáždění SBD Mnichovo Hradiště a jejich členy.

Předsedající pí. Jana Kovářová provedla seznámení s programem dnešního jednání.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje plnou většinou program jednání delegátů v podobě předložené představenstvem.

ad 3) Zprávu o činnosti SBD Mnichovo Hradiště za rok 2024 přednesla předsedkyně SBD pí. Jitka Thorovská. Zároveň proběhlo seznámení s navrhovaným navýšením poplatků v důsledku navýšení jejich jednotlivých částí – daň z nemovitosti o 3 Kč/m² na 17 Kč/m², pojistné o 20%, úprava směrnice z 5 Kč na 20 Kč. Platnost navýšení je od 1. 7. 2025. Viz příloha zápisu.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**

Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje zprávu o činnosti družstva za rok 2024.

Přijato usnesení pro navýšení poplatků:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**

Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje navýšení poplatků s platností od 1. 7. 2025. Nové výměry budou včas doručeny do jednotlivých samospráv.

ad 4) Zprávu o hospodaření SBD Mnichovo Hradiště za rok 2024 přednesla místopředsdkyně Jana Kovářová.
Viz příloha zápisu.

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje ekonomickou zprávu o hospodaření družstva za rok 2024 a souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku 2024 dle hospodaření jednotlivých středisek a zisk připsat do fondů oprav jednotlivých bytových domů. Hospodářský výsledek správy převést na rezervní fond družstva.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**

Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje usnesení v podobě navržené představenstvem.

ad 5) Zprávu kontrolní komise SBD za rok 2024 přednesla Iveta Racková.
Viz příloha zápisu.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**

Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje zprávu kontrolní komise za rok 2024.

ad 6) Diskuze:

1) Pan Marek Hodr

- Bylo by možné informovat samosprávy, kterých se týká vyhláška 38/2022 o možné společné objednávce – potenciálně množstevní sleva?

Odpověděla paní Jana Kovářová – lze se dohodnout kolektivně a vytvořit společnou objednávku.

2) Paní Jitka Thorovská

- Bylo by vhodné pro Čsl. Armády 1247 navýšit fond oprav z 5 Kč/m² na 15 Kč/m² a doporučení refinancovat úvěr.

3) Pan Ondřej Umáčený,

- Budou informovány samosprávy včas o vlivu plánované nové definici energetického štítku na bytové domy?

Odpověděla paní Jana Kovářová – SBD bude tuto situaci sledovat a v případě definice nového energetického štítku bude informovat samosprávy.

4) Pan Ondřej Umáčený,

- Jak proběhla jednání o revitalizaci sídliště Jaselská směrem od města k obyvatelům sídliště? V Lidické se bude konat také revitalizace, tak nás zajímá, jak to proběhlo na sídlišti Jaselská.

Odpověděla paní Marie Vaňousková a pan Sova – obyvatelé sídliště dostali pozvánku na veřejné projednání s městem a kdokoliv se mohl zúčastnit a říct své poznatky. Na některé město reagovalo pozitivně, některé nešly změnit.

Závěr:

Předsedající pí. Jana Kovářová se s delegáty rozloučila, popřála krásné léto a shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště ukončila v 17:40 hodin.

Zapsala: Ing. Lenka Stránská

Jitka Thorovská

předsedkyně SBD Mnichovo Hradiště

Ověřovatel: Jana Kovářová

Luboš Razák