

Vnitřní směrnice č.: 1/2006

Pravidla pro přidělování nahodile uvolněných bytů

I.

Tato vnitřní směrnice upravuje postup představenstva družstva při přidělování bytů uvolněných dosavadními nájemci na základě zániku nájmu bytu z důvodu:

- zániku členství v důsledku pravomocného vyloučení z družstva z důvodu vzniku dlužné částky vůči družstvu
- zániku členství v důsledku pravomocného nařízení výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností z důvodu vzniku dlužné částky vůči družstvu,
- zániku členství v důsledku vydání exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností z důvodu vzniku dlužné částky vůči družstvu,
- výpovědi nájmu družstevního bytu s přivolením soudu z důvodu vzniku dlužné částky vůči družstvu.

II.

Základní ocenění družstevní jednotky

1. Základní podmínkou pro přidělení uvolněné jednotky je odkoupení pohledávky váznoucí na této jednotce.
2. Minimální nabídková cena, za kterou je pohledávka nabízena k prodeji, se rovná hodnotě, za kterou by u této jednotky byl realizován převod členských práv a povinností.
3. Dalšími podmínkami pro přidělení uvolněné jednotky je předložení přihlášky za člena a složení 500,- Kč základního členského vkladu.

III.

Vyhlášení nabídkového řízení a způsob podávání nabídek

1. Vyhlášení nabídkového řízení na přidělení uvolněného bytu zveřejní představenstvo družstva formou inzerce v místním tisku a na veřejné vývěsní skříni.
2. Vyhlášení nabídkového řízení musí obsahovat tyto informace:
 - kdo může být účastníkem nabídkového řízení
 - obec, ulici, číslo popisné a číslo nabízené družstevní jednotky
 - druh a velikost nabízené jednotky
 - místo, způsob a termín podání přihlášky k zařazení do nabídkového řízení.
3. Přihlášky lze podat písemně doporučenou poštou, nebo přímo na družstvu na adrese: Stavební bytové družstvo, Máchova 23, 295 01 Mnichovo Hradiště. Termín pro podání přihlášky se stanoví 15 dní od zveřejnění vyhlášení nabídkového řízení.
4. Zájemcům, kteří se v daném termínu přihlásí do nabídkového řízení, bude zaslána

- výzva k podání nabídky. Výzva se zasílá doporučeně, nejméně 15 dní před termínem možné prohlídky nabízené jednotky uvedeným v této výzvě.
5. Výzva musí obsahovat informace o podmínkách nabídkového řízení:
 - vyvolávací cenu prodávané pohledávky vážnoucí k nabízené jednotce
 - výši členského podílu a základního členského vkladu
 - datum a čas prohlídky družstevní jednotky
 - místo a způsob podání nabídky, datum a hodina, do které lze nabídku podat
 - obsah a formu nabídek
 - způsob vyhodnocení nabídek
 - datum a místo vyhodnocení nabídek
 - jiné informace
 6. Nabídka podaná podle odst. 5 tohoto článku musí obsahovat:
 - jméno, příjmení a trvalé bydliště účastníka nabídkového řízení (popřípadě kontaktní adresu, pokud je jiná než trvalé bydliště)
 - rodné číslo účastníka výběrového řízení
 - označení jednotky, které se nabídka týká
 - nabídkovou cenu
 7. Písemné nabídky se podávají v zalepených a nepoškozených obálkách. Obálka musí být označena heslem „BYTY“ a adresou bytu, kterého se nabídka týká. Nabídky musí být doručeny osobně nebo doporučenou poštou v termínu uvedeném ve výzvě na adresu sídla družstva: Stavební bytové družstvo Mnichovo Hradiště, Máchova 23, 295 01 Mnichovo Hradiště.
 8. Doručené nabídky budou na obálce označeny pořadovým číslem, datem a hodinou jejich přijetí na družstvu a tyto údaje budou zapsány do seznamu nabídek. Je-li nabídka doručena osobně, bude doručiteli vystaveno potvrzení o jejím přijetí.
 9. U nabídek doručených v obálkách:
 - nezalepených nebo poškozených tak, že lze jejich obsah vyjmout
 - neoznačených předepsaným způsobem nebo označených chybně, v důsledku čehož došlo k jejich předčasnému otevřeníbude do seznamu tato skutečnost zapsána a tyto nabídky budou z výběrového řízení vyřazeny.

IV.

Otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek

1. Otevírání obálek a hodnocení nabídek provádí komise jmenovaná představenstvem družstva (dále jen komise) v den, hodinu a na místě uvedeném ve výzvě k podání nabídek.
2. Předkladatelé odevzdaných nabídek mají právo se osobně zúčastnit otevírání obálek a hodnocení nabídek. Svým podpisem na prezenční listině stvrdí svou účast a zároveň potvrdí, že byl s výsledkem nabídkového řízení na místě seznámen, písemné vyrozumění se těmto účastníkům řízení již nezasílá.
3. Komise otevírá obálky s nabídkami v zástupě podle pořadového čísla a kontroluje úplnost podaných nabídek. Nabídka, která nesplňuje ustanovení podle čl. III odst. 6 této směrnice je z dalšího hodnocení vyřazena.
4. Po otevření každé nabídky sdělí komise přítomným účastníkům nabídkového řízení jméno a adresu účastníka a výši podané nabídky a zda splňuje podmínky podle pravidel.
5. Po přečtení všech podaných nabídek vyhlásí komise účastníka nabídkového řízení,

který nabídl nejvyšší nabídkovou cenu a ten se stává vítězem nabídkového řízení s právem uzavřít nájemní smlouvu o nájmu této jednotky.

6. V případě rovnocenných nabídek, při stejné výši nabídnuté celkové ceny, hodnotí komise dále nabídky podle data a času podání nabídky. Pokud i zde dojde ke shodě, rozhoduje los.
7. Účastníkům výběrového řízení, kteří se otevírání obálek a hodnocení nabídek nezúčastnili osobně, bude zasláno doporučeně písemné vyrozumění o průběhu a výsledku řízení.
8. O otevírání obálek s nabídkami a následném průběhu nabídkového řízení se vyhotovuje písemný zápis, ve kterém se uvádí obsah všech předložených nabídek a výsledky jejich vyhodnocení komisí. Tento protokol schvaluje představenstvo družstva.

V.

Úhrada nabídkové ceny a uzavření nájemní smlouvy

1. Vítěz nabídkového řízení je vyzván k úhradě nabídnuté ceny, zápisného, základního členského vkladu a členského podílu do 30 kalendářních dnů, ode dne, kdy obdrží zprávu o výsledku nabídkového řízení. Pokud tak neučiní, ztrácí právo na uzavření nájemní smlouvy.
2. Úhradu lze provést bezhotovostním převodem z účtu nebo složením hotovosti na účet družstva.
3. Za den úhrady se považuje připsání částky na účet družstva.
4. Nájemní smlouva bude s vítězem výběrového řízení uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne úhrady.
5. V případě, že by vítěz nabídkového řízení neuhradil částku podle odst. 1 tohoto článku ve stanoveném termínu, nebo z jiného důvodu odstoupil od uzavření nájemní smlouvy, nabídne komise převod družstevní jednotky dalšímu účastníkovi nabídkového řízení. Postup se opakuje, až do zaplacení nabídnuté ceny některým z účastníků nabídkového řízení a to v pořadí podle cen nabídnutých jednotlivými účastníky.
6. Není-li družstevní jednotka přidělena v souladu s těmito pravidly žádnému z účastníků nabídkového řízení musí představenstvo družstva vyhlásit nejdéle do 1 měsíce po dni, ve kterém zjistilo, že družstevní jednotka není podle pravidel přidělena nové nabídkové řízení. Nepodaří-li se ani v rámci druhého nabídkového řízení družstevní jednotku přidělit podle těchto pravidel, rozhoduje o dalším způsobu jejího přidělení předseda představenstva.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Představenstvo družstva projednalo a schválilo tuto vnitřní směrnici dne: 25. 4. 2006
2. Tato vnitřní směrnice je platná od: 25. 4. 2006.

Stavební bytové družstvo
Máchova 23
Mnichovo Hradiště

.....
Jitka Thorovská

.....
František Špička