

# STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Máchova 23. 295 01 Mnichovo Hradiště

IČ 0036331

Tel./fax 326 771 035

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze oddíl Dr XCVIII, vložka 484

## Smlouva o podnájmu družstevního bytu /části bytu/

Účastníci dohody o pronájmu bytu žádají představenstvo družstva o schválení dohody, uzavřené dle čl. 47 Stanov:

1. člen - nájemce bytu čl. číslo .....

Jméno ..... Příjmení: ..... rod. číslo .....

Společný člen – nájemce ..... rod. číslo .....

Oba bytem: .....

dále jen „nájemce“

2. podnájemce

Jméno: ..... Příjmení: ..... rod. číslo .....

společný podnájemce ..... rod. číslo .....

oba bytem: .....

### Čl. I

#### Předmět podnájmu

Předmětem podnájmu je družstevní byt č. ...., v domě č. p. ....

ul. .... v Mn. Hradišti, o velikosti .....

### Čl. II

Nájemce přenechává podnájemci družstevní byt, který je specifikovaný v čl. I této smlouvy, do podnájmu na dobu **neurčitou**

**určitou** .....

### Čl. III

Nájemce souhlasí, že spolu s podnájemcem budou v bytě bydlet tyto osoby:  
(uveďte jejich jméno, příjmení, rodné číslo, adresu/

---

---

---

**Podmínky pronájmu bytu /části bytu/:**

**- pronájemce bytu se zavazuje, že:**

- bude užívat byt, jeho místnosti a zařízení bytu přiměřeně jejich povaze a určení
- na své náklady bude hradit drobné opravy v bytě a obvyklou údržbu
- pravidelně a včas platit úhradu za užívání a za služby ve stanovené výši a případné sankce z prodlení
- neprovádět bez souhlasu představenstva a nájemce bytu žádné stavební úpravy ani změny bytu a jeho zařízení
- nebude přenechávat byt ani jeho část k pronájmu jiným osobám
- nastěhováním do bytu vzniká povinnost podílet se i na úklidu společných prostor domu /chodby, schodiště, atd./ dle rozpisu. V souvislosti s tím, je povinností informovat se u samosprávy domu /předsedy samosprávy/.

Dohoda nabývá platnosti schválením představenstva SBD Mnichovo Hradiště.

Před uvedeným termínem lze dohodu zrušit na základě vzájemné dohody obou stran. Nájemce bytu tuto skutečnost oznámí družstvu.

Při skončení platnosti této dohody je nájemník povinen spolu s příslušníky domácnosti byt vyklidit a vrátit jej ve stavu, který odpovídá době užívání.

**Případné škody nahradí nájemci.**

**Právo na náhradní byt nebo ubytování nevzniká!**

Nájemce bytu v plné míře zodpovídá za plnění všech uvedených bodů.

Tato dohoda podléhá kontrole představenstva SBD.

Dohoda o pronájmu je vyhotovena ve třech výtiscích. Každý z účastníků dohody obdrží jednu kopii a originál bude založen v členském spise nájemce.

Podpisy účastníků dohody:

.....  
nájemce bytu /podpis/, rodné číslo

.....  
druhý účastník dohody /podpis/, rodné číslo

.....  
manžel/ka/ podpis, rodné číslo

.....  
manžel/ka/ podpis, rodné číslo

Manipulační poplatek ve výši Kč 3 000,-- zaplacen dne: .....

**Rozhodnutí představenstva SBD:**

Představenstvo SBD Mnichovo Hradiště projednalo dohodu o pronájmu bytu na svém řádném

zasedání dne: ..... a schvaluje ji k uvedenému datu.