

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Máchova 23, 295 01 Mnichovo Hradiště

IČ 00036331

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr XCVIII, vložka 484

SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

Pan/í (jméno a příjmení):

datum narození/r.č.:

bytem:

Manžel/ka – pan/í:

datum narození/r.č.

bytem:

(dále jen „**převodce**“) na straně jedné

a

Pan/í (jméno a příjmení):

datum narození/r.č.:

bytem:

Manžel/ka-pan/í:

datum narození/r.č.

bytem:

(dále jen „**nabyvatel**“) na straně druhé

uzavřeli ke dni: **smlouvu o převodu družstevního podílu** podle zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), následovně:

I.

Úvodní ustanovení

1. Převodce je členem bytového družstva
název: Stavební bytové družstvo
se sídlem: Máchova 23,295 01 Mnichovo Hradiště
IČ: 0036331
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle Dr XCVIII, vložka 484 (dále jen „**družstvo**“).
2. Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen „**družstevní podíl**“). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách družstva.

II. Typ družstevního podílu

S družstevním podílem je spojeno právo užívat družstevní byt

byt číslo číslo podlaží:
velikost: m²

V domě č.p. 987-988 na adrese Lidická 988. v k.ú. Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště (dále jen „byt“).

K bytu náleží sklep č.
komora č.

Byt je bytem družstevním ve smyslu § 729 ZOK, tj. nachází se v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva a bytové družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.

III. Další informace o družstevním podílu

1. Převodce splatil základní členský vklad ve výši Kč.

Převodci vzniklo právo na převod bytu do vlastnictví

Vyberte zaškrtnutím jednu z následujících variant:

- na základě včas podané výzvy podle § 23 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů.
- na základě rozhodnutí příslušného orgánu družstva.

2. Družstvo

Vyberte zaškrtnutím jednu z následujících variant:

- a) nemá uzavřenu žádnou úvěrovou smlouvu nebo jinou smlouvu o financování pořízení, oprav nebo technického zhodnocení předmětného bytového domu nebo bytu (nebytového prostoru).
- b) má uzavřenu úvěrovou smlouvu o financování uze dne Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva. Podíl převodce na splácení úvěru činí měsíčně Kč/m², ke dni bude dle smlouvy úvěr doplacen.

- 2.1. Mezi družstvem a převodcem nebyla uzavřena smlouva o převzetí dalšího členského vkladu (jiného než uvedeného v odst. 1.).

IV.

Převod družstevního podílu

1. Převodce tímto převádí družstevní podíl na nabyvatele a převodce družstevní podíl přijímá do svého vlastnictví/ do společného jmění manželů.
2. Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu a členem družstva se stává nabyvatel.
3. Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu nájmu bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním bytu za podmínek určených stanovami družstva. Převodce ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.
4. Převodce prohlašuje, že:
 - a) převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob; a
 - b) trvá jeho členství v družstvu, z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen ani neuzavřel dohodu o zániku členství, ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v § 610 ZOK, např. prohlášením konkurzu na majetek převodce, zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl apod., a nevznikl žádný z právních důvodů, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku jeho členství v družstvu.
5. Nabyvatel prohlašuje, že:
 - a) splňuje podmínky členství určené stanovami družstva;
 - b) byl seznámen se stanovami družstva; a
 - c) ke stanovám družstva přistupuje a zavazuje se, že se těmito stanovami, jakož i veškerými jejich pozdějšími změnami bude řídit po celou dobu trvání jeho členství v družstvu.

V.

Další podmínky týkající se převodu družstevního podílu

1. Výše dluhů převodce vůči družstvu, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním bytu převodcem, činí (anuita) ke dni 0 Kč.
2. Převodce vedle prohlášení učiněného v čl. IV., odst. 4. této smlouvy dále prohlašuje, že s výjimkou dluhů uvedených v odst. 1. tohoto článku nemá z titulu členství v bytovém družstvu nebo z titulu užívání družstevního bytu nebo nebytového prostoru žádné jiné splatné dluhy.
3. Nabyvatel vedle prohlášení uvedeného v čl. IV., odst. 5 této smlouvy prohlašuje také, že družstevní podíl přijímá včetně veškerých práv a povinností s tím spojených, včetně závazků k peněžitému plnění uvedených v čl. I, odst. 2 b. této smlouvy a bere na vědomí, že na jeho osobu přecházejí veškeré dluhy převodce vůči družstvu související s užíváním družstevního bytu, bez ohledu na výši uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

4. Práva a povinnosti člena družstva spojená s užíváním družstevního bytu jsou upravena ve stanovách družstva a v nájemní smlouvě uzavřené mezi družstvem a nabyvatelem.
5. Vyúčtování záloh na úhradu služeb spojených s užíváním družstevního za rok a vypořádání rozdílu z tohoto vyúčtování (přeplatku nebo nedoplatku) provede družstvo po předložení této smlouvy s nabyvatelem a nebude v těchto záležitostech jednat s převodcem. Obdobně bude postupovat i při vyúčtování a vypořádání zálohového nájemného za byt.

Stavy vodoměrů ke dni převodu: SV: TUV:

Měření spotřeby tepla: kuchyň obývací pokoj

ložnice dětský pokoj

VI. Kupní cena

Tato smlouva se sjednává jako
Vyberte zaškrtnutím jednu z následujících variant:

úplatná

V případě, že se strany dohodly na úplatnosti převodu družstevního podílu, je stanovení kupní ceny podmínky její splatnosti předmětem zvláštní dohody mezi převodcem a nabyvatelem.

bezúplatná.

VII. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že tato smlouva připouští formou zaškrťovacích políček jednu nebo více variant, zaškrtnutím příslušných políček vylučují strany použití ostatních políček formuláře a další obsah této smlouvy, který se vztahuje výslovně pouze na nezaškrtnuté varianty.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma stranami. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení této smlouvy družstvu, ledaže jsou touto smlouvou sjednány účinky pozdější. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření této smlouvy.
3. Dnem, kdy bude předložena tato smlouva družstvu nebo bude družstvu doručeno prohlášení převodce a nabyvatele o převodu družstevního podílu, předá převodce byt nabyvateli tak, aby jej nabyvatel mohl nerušeně užívat.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení se předkládá družstvu.
5. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě, veškeré návrhy na změny této smlouvy a akceptace těchto návrhů musí být provedeny v písemné formě, jinak se dohoda o změně této smlouvy nepovažuje za uzavřenou, a to ani v případě, kdy mezi stranami není sporu o podstatných částech této změny nebo doplňku dohody. Poté, co nastanou účinky této smlouvy jejím doručením vůči družstvu, jsou již jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy nepřípustné.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

Mnichově Hradišti
V dne..... V..... dne.....

převodce

nabyvatel

.....
.....

Ověření podpisů (pracovníkem SBD Mnichovo Hradiště) nebo jiným orgánem.